

Budapest XIV. микрорайон**320 000 000 HUF**

Városligettől 5 perc sétára eladó társasházként működtetett nagypolgári villa igény szerint komplett szintje, saját tulajdonú, teljes nagyságú (130 nm-es) tetőtérrel, felfelé 130 nm-es bővítési lehetőséggel.

A ház 1939-ben épült, falazata 45 cm-es téгла, betonfödém, a tető zsindelyfedésű. A telek 465 m² nagyságú, melyet a lakástulajdonosok szokásjog alapján használnak.

Jelenleg az alábbi helyiségek kerültek kialakításra:

előszoba 8,29 m², konyha 8,44 m², kamra 1,15 m², wc 0,92 m², fürdő 3,66 m², közlekedő 2,88 m², szoba 17,5 m², szoba 25,32 m², szoba 22 m², terasz 7,28 m², terasz 6,42 m².

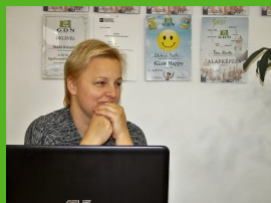
A fűtést gázkonvektor, 2 inverteres hűtő-fűtő klíma, és 2 gázégővel szerelt cserépkályha, a meleg vizet átfolyós vízmelegítő biztosítja.

A hálóban és a nappaliban elektromos redőny van, és bár jó a közbiztonság, minden nyílászáró előtt rács van felszerelve.

Az ingatlan távfelügyeletes biztonsági szolgálathoz is be van kötve.

Az épület homlokzata tökéletes állapotú, 2021-ben pedig ki lett festve, és a burkolatok is cserélve lettek.

A jelenlegi 90 nm mellé megvásárolható a szomszédos 35 nm-es garzon is, így 2 generáció békés együtt- ...

**Szabó Krisztina****+36-70-371-7038**k.szabo@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	353732
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	220 m ²
балкон/терраса	16 m ²
Комната	3 Комната
Участок	465 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	Yes
Год строительства	1939
Расположение	Északkelet
Inner height	3.2 m
Общие сборы	1500 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

