

## Érd Újfalu

124 900 000 HUF

Érd Újfalu városrészben, családi házas zöld környezetben, szépen parkosított 1100 nm-es kerttel eladó a fotón látható, nagyon jó állapotú 130 nm-es családi ház. A házhoz tartozik egy 24 nm-es terasz, egy 16 nm-es garázs és egy 8 nm-es tároló is.

A földszinten a 42 négyzetméteres nappali, étkező, amerikai konyha kényelmes élettér, itt található még egy fürdőszoba, mosdó és egy hálószoba.

Az emeleten 3 szoba és egy nagy fürdőszoba található, a folyosón külön gardróbbal.

A ház mellett több kocsibeálló is található.

Az épület további lehetőségeket kínál, akár műszaki fejlesztésre is. Az elektromos hálózat 3x16 amperrel szerelt, ami elektromos autó töltésére is alkalmas.

A rezsiköltség a ház méretéhez képest minimális, átlagosan 35 ezer Forint/hó a villany, fűtés és víz díjakkal együtt.

A fűtésbe egy vízteres kandalló is jelentősen besegít, mellyel a fűtés szintén megoldható a ház minden pontján. Pl. a tavalyi évben a gázt fűtésre egyáltalán nem használták.

Az ingatlan összközműves, az utca aszfalttal burkolt.

Ha szeretné személyesen is látni, várom hívását a hét bármely ...



**Kovács Dénes**

**+36-30-202-2228**

k.denes@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 353845                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 147 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 20 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 3 + 2 Комната           |
| Участок            | 1103 m <sup>2</sup>     |
| вид                | С панорамой             |
| Состояние          | Новая                   |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2003                    |
| Расположение       | Dél                     |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

