

Budapest XIV. микрорайон Telepes utca közelében**89 890 000 HUF**

*** A XIV. kerület közkedvelt részén, Herminamezőn, a Telepes utca közelében megvételre kínálok egy emeleti, újszerű, 3 szobás, 2 erkélyes, klimatizált, kiváló beosztású, udvari nézetű lakást ***

A kitűnő állapotú ingatlan alapterülete 69 m², melyhez tartozik 2 db erkély is. Az egyik a nappaliból, a másik pedig a hálószobából nyílik.

A lakás egy kiváló állapotú, 2005-ben épült, 4 szintes, szigetelt, rendezett társasház legfelső emeletén található. A tetőtéri jelleg csak alig érezhető, de ezt látni kell élőben :)

A 8 lakásos, csendes lakóközösségű ház a belső udvarban található, az utca zaja egyáltalán nem érzékelhető és mivel a legfelső szinten vagyunk, még egy kis panoráma is elénk tárul, a csöndről nem is beszélve!

A lakás egész nap fényes és körbe napozott, de a nyári melegben a klíma segít elviselni az esetleges hőséget :)

Minden ablak redőnnel és szúnyoghálószereléssel van felszerelve.

A közös költség 18.000.-Ft/hó, mely tartalmazza a felújítási alapot és a kertész munkadíját is.

A parkolás a ház előtt ugyan ingyenes, de a lakáshoz tartozik egy teremgarázs beálló is, ami ...

**Keczan Andrea****+36-70-247-6757**

a.keczan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	353924
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	74 m ²
балкон/терраса	11 m ²
Комната	3 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частное место в общем гараже
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2005
Расположение	Délkelet
Inner height	2.6 m
Общие сборы	18000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

