

Göd központ közeli**85 000 000 HUF**

Utcafrontról nyíló üzlet és lakás együtt eladó! Kétgenerációs ingatlant keresők figyelem!

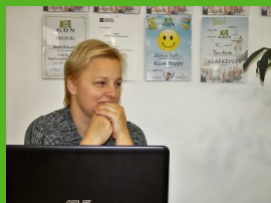
Felsőgödön eladó földszinti 107 nm-es téglalakás, különálló bruttó 45 nm-es kis házzal-üzlettel, saját kerttel, teraszokkal, kialakítható autóbeállóval.

Felsőgöd központ közeli részén eladó 2000-ben, 38-as téglából épült családi ház alsó része, mely külső 5 cm-es szigetelést kapott, betonfödémes, cserépfedésű, műanyag termoüveges nyílászárókkal, redőnnel, több helyen szúnyoghálós. Hőtartása rendkívül jó, alacsony rezsijű.

A kialakítása gondosan megtervezett, 2 bejárattal, 2 teraszkapcsolattal (összesen 52 m²!), óriási, közel 50 nm-es egy légterű amerikai konyhas étkezős nappalival. A két teljesértékű (12-12 nm-es) szobán kívül, egy zuhanyzós- sarokkádas fürdő, egy különálló kézmosós wc, és egy háztartási helyiség lett kialakítva. A lakás saját mérőórákkal rendelkezik. A fűtést és a meleg vizet gázcirkó biztosítja.

A lakáshoz elő-, és hátsó kert is tartozik, mely lehetőséget nyújt udvaron belüli parkolásra, grillezésre, medencézésre, kertészkedésre.

A hátsó kert már leválasztva, kerítéssel, az utcafronti rész az új tulajdonossal egyeztetve lesz ...

**Szabó Krisztina****+36-70-371-7038**k.szabo@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	354382
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	180 m ²
балкон/терраса	52 m ²
Комната	4 Комната
Участок	350 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2000
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.6 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

