

Érd Érd központhoz közel**92 000 000 HUF**

Érd Ófalu és a városközpont határán eladó vált egy felújított, igényesen kialakított földszint+tetőtér beépítésével épült családi ház.

A földszinten: amerikai konyhás nappali, étkező, fürdőszoba, WC helyiség, előszoba és a lépcsőház található.

Tetőtérben: 4 szoba, közlekedő és a fürdőszoba található. (Méretek az alaprajzon megtalálhatók).

A földszinten egybeépült a házzal egy 2 állásos garázs, mely jelenleg műhelyként használt, ahová ipari áram került bevezetésre.

A kert rendezett, füvesített, az előkert virágokkal beültetett.

Az ingatlan felújított és folyamatosan karbantartott. Meleg vizet villany bojler, míg a fűtést gázkazán biztosítja, illetve egy hangulatos kandalló is található a nappaliban.

Továbbá kialakítottak egy külön bejáratú 50 nm-es apartmant, ahol két helyiség található egy tusolós vizesblokkal, így akár 2 vagy 3 generáció együttélésére is van lehetőség.

Az ingatlanon 6 kamerás biztonsági rendszer került kiépítésre, a telekre 2 elektromos kapun keresztül juthatunk be.

Miért éppen Érd?

Jó közlekedés:

- főútvonalakon elérhetők a ...

Идентификация	355111
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	260 m ²
балкон/терраса	20 m ²
Комната	5 Комната
Участок	875 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1990
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.6 m

**Dankóné Cserős Éva****+36-20-366-7171**e.cseros@gdn-ingatlan.hu**ПРОДАЕТСЯ**

