

**Budapest XIV. микрорайон Stefánia út közelében**

103 990 000 HUF

Eladásra kínálok a XIV.. kerületben, egy 3 szintes, liftes, rendezett társasház 1. emeletén, egy 96 nm-es 4 szobás teljes körűen felújított lakást!

Az ingatlan felújítása 5 éven belül történt.

- a fürdő és a mellékhelyiségek 2 éve lettek teljesen felújítva, új kazán lett beszerelve + a kémény kibélelve. Ekkor lettek a vezetékek is cserélve.
- A lakás többi helyisége 5 éve lett felújítva. Ennek keretében a burkolat csere, festés és a fa nyílászárók felújítása történt meg. Továbbá egy csodálatos, új, gépesített konyhabútor lett beépítve, melynek ára nem tartalmazza a vételárat, de igény szerint természetesen maradhat! Ez egy külön megállapodás!

Az ingatlan helyiségei:

- központi helyen egy tágas, étkezős konyha
- 2 gyerekszoba
- 1 hálósoba (klímával ellátott)
- 1 nappali (klímával ellátott)
- fürdő+WC
- külön Wc
- háztartási helyiség

Az egyik szoba galériázott! A szobák elektromos redőnnel rendelkeznek!

Az ingatlan egy csendes, hangulatos kis erkéllyel is rendelkezik, melyre a nappaliból léphetünk ki!

A társasház jó lakóközösségű, ...



**Varga Tünde**

**+36-20-557-1318**

t.varga@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                  |
|--------------------|----------------------------------|
| Идентификация      | 355154                           |
| Туре               | Продается - Квартира (кирпичная) |
| Площадь            | 96 m²                            |
| балкон/терраса     | 2 m²                             |
| Комната            | 4 Комната                        |
| вид                | Во двор                          |
| Состояние          | Отремонтированная                |
| Конструкция        | Тégla                            |
| отопление          | Газ (циркуляционный)             |
| парковка           | Частное место в общем гараже     |
| Американская кухня | No                               |
| Есть сад           | No                               |
| Последний этаж     | No                               |
| Год строительства  | 1970                             |
| Расположение       | Délkelet                         |
| Inner height       | 3.8 m                            |
| Общие сборы        | 17000 HUF                        |
| Duplex             | No                               |

ПРОДАЕТСЯ

