

Órbottyán a tó közelében**34 900 000 HUF**

Órbottyán csendes, rendezett utcájában eladó 814 m²-es telken bruttó 50 m²-es részben könnyűszerkezetes, részben téглаépítésű, hétvégi ház besorolású ingatlan. Közművek szempontjából áram (1x16 Amper), víz, csatorna a házban, gáz az utcában.

Az 5 cm-es aljzatbeton alatt az ingatlan 10 cm-es hungarocell szigetelést kapott, rá minőségi kerámialap burkolást. Az álmennyezet felett is 5cm-es hungarocell szigetelés található, illetve a jó hőtartást segíti a belső falakra ragasztott szürke kőhatású szigetelő anyag (5800 ft/m²). A könnyűszerkezetes résznél a termofa 10 cm-es falazó blokkal lett kiegészítve, és 10 cm-es szigeteléssel.

A műanyag új nyílászárók termoüvegesek, fix szúnyoghálóval ellátottak.

Az utólag B30-as téglából hozzáépített részben (fürdő+előtér) teljesen új víz-, villany-, és csatorna hálózat került kialakításra.

A kert fenntartását kút teszi költségkímélővé, a kerti szerszámoknak, kerékpároknak, téli gumiknak külön kerti tároló található a telek sarkában.

A telek nagysága lehetőséget nyújt több autó beállítására.

Az ingatlan per-, és tehermentes, 1/1 tulajdonban van.

Közelben 313 számú busz megállója, ami ...

**Végső Balázs****+36-30-627-9172**

v.balazs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	356317
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	50 m ²
балкон/терраса	6 m ²
Комната	1 + 1 Комната
Участок	814 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тэгла
отопление	Электрическое
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1990
Расположение	Északkelet
Inner height	2.2 m

ПРОДАЕТСЯ

