

**Budapest VIII. микрорайон**

2 138 280 HUF

**ÜZLETHELYISÉG KIADÓ A BAROSS TÉREN AZONNALI BEKÖLTÖZÉSSEL!!!**

A Baross téren kiadó egy több helyiségből álló utcai földszinti jó állapotú üzlethelyiség. Fekvése keleti. Nagysága: 513 m<sup>2</sup>. Az üzlethelyiség alatt pince található melynek nagysága 141 m<sup>2</sup>.

Fűtés : saját elektromos kazánnal történik meg.  
Tűzvédelmi rendszerrel, páncélszekrényekkel rendelkezik.  
Víz és áramfogyasztás mérőórával mérhető.

Közös költség : 150.000 Ft/hó.

Min.bérleti Idő: 3 év

Bérleti díj: 6000 Euro/hó  
Kaució: 3 hónap

Beköltözés : azonnal.

Infrastruktúra: kitűnő:Baross téren lévő üzletek,Rákóczi úton üzletek.

Közlekedés: Baross téren a Keleti pályaudvar, valamint troli és autóbusz és Metro a Belváros és Rákospalota felé.



**Sinkó Lászlóné Nóra**

**+36-30-659-4423**

n.sinko@gdn-ingatlan.hu

|                   |   |
|-------------------|---|
| Идентификация     | 356570  |
| Туре              | Сдается в аренду -<br>Коммерческая -<br>Офисное помещение |
| Площадь           | 514 m <sup>2</sup>  |
| вид               | Уличная   |
| Состояние         | В хорошем<br>состоянии                                    |
| Конструкция       | Тégla   |
| отопление         | Электрическое   |
| парковка          | На улице, в<br>общественном месте                         |
| Год строительства | 1980  |
| Расположение      | Kelet   |
| Inner height      | 4.8 m   |
| Общие сборы       | 150000 HUF  |

**СДАЕТСЯ В АРЕНДУ**

