

**Budapest XVIII. микрорайон Pestszentimre központjában****65 000 000 HUF**

Jelentős árcsökkenéssel Kanadában élő tulajdonostól ELADÓ egy 67nm-es felújítandó kertes családi ház 18.ker. PESTSZENTIMRÉ-n 1085nm-es telken.

A telek ősfás,sok zöld növényzettel.  
A ház alatt egy 28nm-es pince is található, kerámia kemencével.  
A meleg vizet villanybojler a fűtést gázcirkó szolgáltatja.  
Fafödémés,emeletet nem lehet ráépíteni.

Fő lakás jellemzői:

-szoba: 22,5 nm  
-szoba: 14,3 nm  
-konyha: 12 nm  
-előszoba: 6 nm  
-fürdő: 5,1 nm  
-folyosó 5,8 nm

-terasz: 3,2 nm  
-pince: 28 nm

A telken egy téglából épült melléképület/ól valamint egy kerámia műhely/kisház is található,mely igény szerint felújítandó/lebontandó. A kisházban teljesen új villanyvezetékek,ablakok lettek cserélve és új fürdőszoba lett kialakítva.

A ház per-és tehermentes.  
Pestszentimre központjában található,csendes kertvárosias környezetben.  
Tömegközlekedése nagyon jó: vonat-NYpu, 54-s busz-Boráros térre, 84,94,254-es busz Határútra

BEFEKTETÉSRE is kiváló, a telek mérete és adottságai lehetővé teszik a ...



**Dánél Betti**  
**+36-20-458-4262**

b.danel@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 357099                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 67 m <sup>2</sup>       |
| балкон/терраса     | 3 m <sup>2</sup>        |
| Комната            | 2 Комната               |
| Участок            | 1085 m <sup>2</sup>     |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Подлежит ремонту        |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ<br>(циркуляционный) |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1972                    |
| Расположение       | Délnyugat               |
| Inner height       | 2.8 m                   |

**ПРОДАЕТСЯ**

