

Budapest XV. микрорайон Obsitos tér környéke**54 900 000 HUF****PESTÚJHELYEN , FELÚJÍTOTT LAKÁS, KERTKAPCSOLATTAL!**

A XV. kerület, kertvárosi részén, Zugló határában az Obsitos tér közelében kínálok eladásra, ezt a teljesen felújított, kiváló elosztású, világos 65 nm-es, téгла építésű lakást.

A ház egy 498 nm-es sarok telken helyezkedik el, melyből 250 nm-leválasztott telekrész tartozik az ingatlanhoz. A telken két autó számára, van beállási lehetőség. Ügyvédi megosztás készült!

És hogy mit tartalmaz a felújítás?:

- az udvar teljes burkolása
- teraszok burkolása, korlátok felújítása
- víz, gáz villany hálózat korszerűsítése
- új kondenzációs kazán, radiátorok felszerelése
- új minőségi műanyag nyílászárók beépítése
- minőségi burkolatok
- új minőségi szaniterek a fürdőszobában

A szuterén szinten található még egy 14,5 nm-es helyiség mely alkalmas lakhatásra, illetve tárolásra is.

Az egyedi mérőóráknak köszönhető alacsony és költséghatékony a rezsi.

A közlekedés kiváló, a belváros 35 perc, Újpesti metró 15 perc alatt elérhető.

Pihenésre, sportolásra is számtalan lehetőség adott a ...

**Gombár János****+36-30-338-0198**j.gombar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	357128
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	65 m²
балкон/терраса	4 m²
Комната	3 Комната
Участок	250 m²
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1968
Расположение	Dél
Inner height	2.8 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

