

**Budapest XX. микрорайон Katolikus Templom körzetében****27 500 000 HUF****Kiváló befektetési és vásárlási AJÁNLAT!**

Budapest XX. kerületében a Katolikus Templom körzetében sürgősen eladóvá vált 2 db egymás melletti elhelyezkedésű lakás (29,08 nm + 37 nm összesen a kettő együtt: 66,08 nm), amely igény esetén egybe is nyitható!

Az eladó lakás főbb paraméterei:

- lakótér nagysága: 29,08 nm
- fűtése: gázkonvektorral megoldott illetve egy whirlpool inverteres hűtő-fűtő klíma
- helyiségek: konyha/étkező (4,52 nm), fürdő+wc (3,01 nm), dolgozó vagy gyermekszoba (5,74 nm), 1 hálószoba (15,81 nm), fedett terasz (7,22 nm), közös tároló, pincével és osztatlan közös udvarrészsel, amely természetesen ügyvéd által készített használati megállapodásban került rögzítésre
- felújítások: 2007-ben a villanyvezetékek nagyrésze cserélve lett, 2 évvel ezelőtt pedig teljes körűen belsőleg tapétázva lett a lakás, a hálószoba ablaka műanyag ablakra lett kicserélve és a zuhanyzós fürdőszoba modern burkolattal lett ellátva. Ezen túl szintén 2 évvel ezelőtt külső homlokzati festéssel frissítették fel az ingatlant.
- közművek: földgáz, városi vezetékes ivóvíz, csatorna, elektromos áram 25 A
- tájolása: ...

**Kissné Szilvia****+36-70-884-7678**

sz.kissne@gdn-ingatlan.hu

|                    |                                        |
|--------------------|----------------------------------------|
| Идентификация      | 357806                                 |
| Туре               | Продается -<br>Квартира<br>(кирпичная) |
| Площадь            | 29 m <sup>2</sup>                      |
| балкон/терраса     | 7 m <sup>2</sup>                       |
| Комната            | 1 Комната                              |
| Участок            | 10 m <sup>2</sup>                      |
| вид                | Во двор                                |
| Состояние          | В хорошем<br>состоянии                 |
| Конструкция        | Тégla                                  |
| отопление          | Газ (конвектор)                        |
| парковка           | На улице, в<br>общественном<br>месте   |
| Американская кухня | No                                     |
| Есть сад           | Yes                                    |
| Последний этаж     | Yes                                    |
| Год строительства  | 1945                                   |
| Расположение       | Délnyugat                              |
| Inner height       | 3.2 m                                  |
| Duplex             | No                                     |

**ПРОДАЕТСЯ**

