

Szombathely**57 000 000 HUF**

Használja ki a családtámogatás adta lehetőségeket, költözzön korszerű ingatlanba. Szombathelyen az Oladi platón, átmenő forgalomtól mentes csendes utcában ikerház utcafronti lakása eladó. Az ingatlan könnyűszerkezetes technológiával épül. A ház alapterülete 77m², három hálósobával rendelkezik. A jól átgondolt tervezésnek köszönhetően, praktikus elrendezésű. A tető kontyolt nyeregtető, 25 fokos hajlásszöggel.

Héjalása antracit Terran Danubia cseréppel történik. Homlokzatára 12 cm vastag EPS hőszigetelés, a födémre 30 cm vastag kőzetgyapot hőszigetelés kerül. Nyílászárói fokozottan hang-és hőszigeteltek, három rétegű üvegezéssel. Redőny fogadására alkalmas. Fűtése, meleg vízellátása levegő-víz hőszivattyúról megtáplált, padlófűtési hőleadással. A hőszivattyú beltéri egysége után puffertárolót építenek be.

A helyiségenkénti szabályozás céljából szobatermosztátokat kell felszerelni, mely a padlófűtési osztóra szerelt motoros zónaszelepeket szabályozza. Az építkezés már folyamatban van. Ha becsatlakozik, kisebb változtatásokra még lehetősége van. A beltéri burkolatok, szaniterek, csaptelepek, ajtók választhatók. Abban az esetben ha napelemt, klímaelőkészítést ...

**Berkéné Szűcs Judit**
+36-70-575-9155j.szucs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	357929
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	77 m ²
балкон/терраса	12 m ²
Комната	4 Комната
Участок	350 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Кönnyűszerkezet
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2023
Расположение	Nyugat
Inner height	2.6 m

ПРОДАЕТСЯ