

Budapest XIV. микрорайон Zugló kertvárosi részén**88 990 000 HUF****KERTKAPCSOLATOS SORHÁZI LAKÁS ALSÓRÁKOSON !!!**

Megvételre kínálok Budapest XIV. kerület Alsórákos városrészén, 4 lakásos épületben, déli fekvésű, bruttó 130 nm-es, 3 + 1 fél szobás, belső kétszintes, jó állapotú sorházi lakást, amihez tartozik 175 nm udvar is. Az épület alatt, garázs szerelő aknával, taroló, illetve egy félszoba található (38,2 nm).

Az ingatlan 1975-ben épült, beton alapra, téгла falazattal, beton födémmel, a zárószinten kátránnyal szigetelve. Az épületet 2012-ben körbe szigetelték (5 cm dryvit, nemesvakolattal) új thermo műanyag nyílászárókat építettek be, rovarhálóval, redőnnel ellátva. 2021-ben az ingatlan 10 cm új födémszigetelést, teljesen új villanyhálózatot, illetve festést kapott. Fűtésről Bosch gaz cirkó, melegvízről pedig villanybojler gondoskodik.

Udvara, környezete tiszta rendezett, szomszédok barátságosak, kedvesek.

Az ingatlan PER illetve TEHERMENTES!

Infrastruktúrája kiváló, 500 m található busz(174,244), trolibusz megálló (80), HÉV megálló, több kisebb nagyobb bevásárlásra alkalmas üzlet, játszótér, park stb.

INGYENES hitel tanácsadás! CSOK Ügy ...

**Varga István****+36-20-979-7761**i.varga@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	357946
Туре	Продается - Дом рядовой застройки
Площадь	130 m ²
балкон/терраса	16 m ²
Комната	3 + 1 Комната
Участок	175 m ²
вид	Во двор
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1975
Расположение	Dél
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

