

Pécel**84 900 000 HUF**

Pécelen a Páskomliget lakóparkban, a Ligetszépe utca 2 szám alatt, 1018m²-es telken, eladó két amerikai konyhás nappali plusz három hálószobás, nettó 95 m²-es + 23m² garázzsal rendelkező ikerház fél.

Az ingatlanok csak a garázsoknál érintkeznek!

Az Tartószerkezeti falak 30 cm.-es Leier nútféderes téglából épültek, a homlokzatok 15 cm.-es EPS dryvit, a padló 10cm lépésálló, a vízszintes födém 25cm ásványgyapot hőszigeteléssel lesz ellátva.

A nyílászárók fehér három rétegű üveggel szerelt műanyag thermo kivitellűek. A födém 19cm-es E gerendás vasbeton rajta 6cm-es felbeton. A tető hélyazata antracit betoncserép.

A fűtésről és a meleg víz ellátásáról hőszivattyús rendszer gondoskodik, padlófűtéssel.

A műszaki tartalom választható:

meleg burkolat:5000 ft/m²
hideg burkolat: 6000 ft/m²
beltéri ajtók: 50.000.- Ft. / db
kád vagy zuhany:50.0000.- Ft.
csaptelepek: 15.000.- Ft. / db
wc falsík mögötti rendszer

Napelem előkészítés, riasztó előkészítés és elektromos kapu előkészítés is készül.

Magasabb árú tételek is ...

**Horváth Péter****+36-70-606-2990**p.horvath@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	358139
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	118 m ²
балкон/терраса	15 m ²
Комната	4 Комната
Участок	509 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2023
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

