

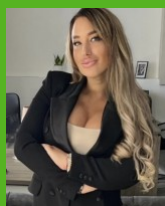
Budapest XIII. микрорайон**77 000 000 HUF**

Eladó egy azonnal költözhető, belső kétszintes, hatalmas tetőteraszra közvetlen kijárással bíró, kiváló állapotú, rendkívül jó elrendezésű 4. emeleti (lift van), duplakomfortos téglalakás a Szent László úton, pár perc sétára a Városligettől, a Róbert Károly körúttól. A ház 28 éve épült, a lakás teljeskörűen felújított, két klíma van. A lakás ideális kisgyermekes családoknak.

A tetőterasz kizárólagos használati jogát 50 évre meg lehet venni a közeljövőben, és így a tetőterasz lezárható.

A lakás 63 nm, nagyon világos, csendes, hangulatos. Az alsó szinten az előszobából nyílik a wc, az amerikai konyhás, nappaliból a zuhanykabinos fürdőszoba és egy 5 nm-es terasz. Nyitott fa csigalépcső vezet a felső szintre, ahol két külön nyíló, beépített szekrényes hálószoba és egy külön nyíló, kádas, wc-s fürdőszoba található, illetve erről a szintről teraszajtón keresztül lehet kijutni a hatalmas tetőteraszra, ahol minden elfér: kertibútor, növények nagy dézsákban, grillező, fürdőmedence, homokozó, és akár hinta is felszerelhető.

A lakáshoz tartozik egy 2 nm-es tárolóhelyiség is a szinten. A házban több lift is van, a két, ablakos lépcsőház és a folyosók ...

**Gombár Renáta****+36-70-603-3288**r.gombar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	358530
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	63 m ²
балкон/терраса	6 m ²
Комната	3 Комната
вид	С панорамой
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	1997
Расположение	Délkelet
Inner height	3.5 m
Общие сборы	29000 HUF
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ

