

Budapest XXIII. микрорайон Orbánhegy**195 000 000 HUF**

XXIII. kerületben, Soroksár kedvelt kertvárosi környezetében, csendes aszfaltozott mellékutcában, jó közlekedés és ellátottság mellett, 1041 nm-es, összközműves telken, 1995-ben épült, kiváló adottságú, betonfödémes, körbejárható, 3 szintes, 330 nm-es, 8 szobás, 2. külön bejáratú lakásból álló, étkező konyhás, erkélyes, napos-világos D-K-i, D-NY-i, fekvésű, új 2021-ben korszerűsített kombinált gázcirkó fűtésű, jó állapotú 2. generációs családi ház, beépített gépesített konyhával, 3db klímával, fa tüzelésű látványkandallóval, közvetlenül az épületből megközelíthető 3 állásos fűthető garázzsal, tárolóval, fűrt kúttal, gondozott kerttel, rugalmas költözéssel eladó.

A környék abszolút biztonságos, infrastruktúrája és közlekedése kitűnően ellátott.

A belváros, kényelmes közlekedéssel 20 perc alatt elérhető.

Busz és HÉV megálló a háztól 5-8 perc sétára, melyekkel közvetlenül a Rákóczi hídig valamint a Határ úti metró állomásokig közlekedhetünk.

Közelben, oktatási intézmények Mikszáth Kálmán általános iskola, Grassalkovich Antal általános iskola, orvosi rendelő, Aldi, Lidl található.

Az ingatlan kiváló elhelyezkedésének és ...

**Egri Attila****+36-30-442-1415**a.egri@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	358609
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	330 m ²
балкон/терраса	70 m ²
Комната	8 Комната
Участок	1041 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1995
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ