

Budapest XXI. микрорайон**39 500 000 HUF****BEFEKTETÉSNEK IS KIVÁLÓ VÁLASZTÁS!**

XXI. kerület legközkedveltebb részén, Királyerdőben eladó egy 2023-ban tejkőrűen felújított 40 nm-es, téглаépítésű lakás, 135 nm-es kertkapcsolattal, autóbeállási lehetőséggel.

Az házban összesen négy lakás található. Az összes lakás elkelt, már csak ez a 40 nm-es kis ékszerdoboz várja új tulajdonosát.

A lakások bejárata 3 utcáról történik, egymástól függetlenül. Mindegyik lakás külön leválasztott parkosított kerttel, automata kapuval, kocsibeállóval rendelkezik. Ügyvédi használati megosztással rendelkezik, külön mérőórákkal. Azonnal költözhető, használatbavételi engedéllyel rendelkezik, hitelképes.

Az ingatlan helységei:

- nappali + étkező 17,6 nm
- előtér 5,7 nm
- szoba 7,6 nm
- fürdő 7,8 nm

Fűtés: hőszivattyú padlófűtés

Nyílászárók: 3 rétegű hő és hangszigeteltek, biztonsági bejárati ajtó műanyag 5 ponton záródó.

Főfal: 30 cm-es téгла 10 cm-es szigeteléssel

Extrák:

Klíma, riasztó, parkosított udvar, autóbeálló, automata kapu, álmennyezet színes led ...

**Árvai Csilla****+36-70-232-8990**cs.arvai@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	358645
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	40 m ²
балкон/терраса	15 m ²
Комната	1 + 1 Комната
Участок	135 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тéгла
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1990
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

