

Érd Pilisi levegő Érdligeten

72 900 000 HUF

Érdliget egyik legkedvesebb utcájában eladó ez a 103 nm-es 1970-es években épült ház, ami egy 604 nm-es összközműves telken van.

Szerkezet:

- vasbeton alap
- B30-as tégl
- beton földem
- kőporos vakolat
- fa nyílászárók

Fűtés:

- gáz kazánról, radiátor hőleadókkal

Helyiségek:

- földszint 73 nm (szélfogó, wc, kamra, hall, szoba, szoba, fürdő, erkély)
- tetőtér 25 nm: előtér, 2 szoba, wc+kézműszó
- szuterén 41nm: kazánház, tároló (garázs)

A telek végében ezenkívül található két tégl melléképület is.

A helyi építési szabályzat szerint az épület bővíthető. Beépíthetőség 25 %.

Közlekedése kiváló, M6, M0, M7 autópályák pár percre, tömegközlekedéssel 30-40perc alatt elérhető a Kelenföldi vasútállomás.

Közelben számos iskola, óvoda.

Az ingatlan tehermentes. Azonnal birtokba vehető!

Rugalmasan megtekinthető, akár hétvégén is.

Amennyiben hitelre lenne szüksége, bankfüggetlen hitelcentrumunk díjmentesen, 20 bank kínálatából keresi meg Önnek a legkedvezőbb konstrukciót.

...



Scheithauer Ágnes

+36-70-421-4077

a.scheithauer@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	359345
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	107 m ²
Комната	3 + 1 Комната
Участок	604 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Тéгла
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1975

ПРОДАЕТСЯ

