

Budapest XXI. микрорайон Királyerdő**122 000 000 HUF**

Eladó Csepel kertvárosi részén egy 730 négyzetméteres, lépcsőzetes kialakítású, gondozott telken elhelyezkedő, 1998-ban épült, téglá szerkezetű, hőszigetelt, 170 négyzetméteres, 3 szintes, két generációs családi ház.

Az alsó szinten (45 nm) kamrás konyha, fürdőszoba, két szoba és garázs található.

A középső szinten amerikai konyhás nappali, fürdőszoba, WC és terasz, a felső szinten pedig a szobák, fürdőszoba és WC található.

A garázs 36 négyzetméteres, szerelőaknával ellátott, két gépkocsi elhelyezésére alkalmas.

Az ingatlan fűtése kombi cirkóval vagy/és inverteres klímákkal megoldott.

A kertben egy 24 négyzetméteres, szigetelt faház, szauna és egy nagy méretű, gépészettel ellátott medence található.

A nyílászárók műanyagok, thermo üveggel szereltek.

A két lakrész külön gázórával rendelkezik, ezáltal rezsitámogatott mivel két különálló egységként nyilvántartott.

K.B.

**Kristóf Béla****+36-70-337-8619**

b.kristof@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	359544
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	170 m ²
балкон/терраса	43 m ²
Комната	4 + 1 Комната
Участок	730 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	1998
Расположение	Kelet
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

