

**Miskolc****28 990 000 HUF**

Miskolc Pereces városrészben keresi új gazdáját ez a 758 m<sup>2</sup>-es telekre felépített, 165 m<sup>2</sup>-es, 2 generációnak is megfelelő családi ház.

A házat 1980-as években építették téglából. 3 szintből áll az ingatlan.

Az alagsori részben található a kazánház, illetve régen vendéglátó egységként üzemelő helyiség, amelyből egy 1+1 szobás, konyha, fürdőt lehet kialakítani.

A földszinten, amelyet jelenleg lakótérként használnak, kialakítottak 3 szobát, konyhát, nappalit étkezővel, fürdőszobát és egy különálló mellékhelyiséget.

A tetőtérben egy fürdőszoba-wc, 2 szoba, konyha - nappali - étkező, és egy terasz található.

A tavalyi évben megkezdődtek az ingatlanon a felújítási munkák, amelyeknek a befejezése az új tulajdonos feladata lesz.

Kicserélték a víz- és szennyvízrendszert a földszinten és a tetőtérben, illetve villanyvezetékek cseréje is megtörtént a lakótérben.

Új burkolatot kaptak a szobák, a konyha és az előszoba.

A falakról lekerült a lambéria, és festésen estek át.

Új vegyes tüzelésű kazánt tettek be, kicserélték a radiátorokat, illetve másodlagos fűtésként a nappaliba felszerelésre került egy nagy ...

**Koza Andrea****+36-30-944-6052**

a.koza@gdn-ingatlan.hu

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 359569                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 165 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 10 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 3 + 3 Комната           |
| Участок            | 758 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | В хорошем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Индивидуальный котел    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1980                    |
| Расположение       | Nyugat                  |
| Inner height       | 2.8 m                   |

**ПРОДАЕТСЯ**

