

## Szeged Tápén új építésű ház eladó

107 700 000 HUF

### ELADÓ CSALÁDI HÁZ TÁPÉN

Az ingatlan Szeged-Tápé kedvelt, jó közlekedési adottságokkal rendelkező részén található, csendes, nyugodt övezetben. Óvoda, iskola, bolt, játszótér elérhető közelségben.

Az egybefüggő, közművesített telek mérete 1014 m<sup>2</sup>, melyre két önálló, egymástól jól elszeparált, magas minőségű családi ház épül.

Ez a szóban forgó ingatlan, az udvari épület, mely a mai kor igényeihez maximálisan igazodva készül. 30 cm téglafal, 15 cm vastag, lélegző homlokzati hőszigeteléssel ellátva, korszerű műanyag nyílászárókkal, hőszivattyúval és napelemes rendszerrel.

A fölszint+tetőtér beépítéses épület tervezése során fő szempont volt, hogy tágas, jól átgondolt terek kerüljenek kialakításra, ezért a privát, 3 hálószobával rendelkező intim, pihenő zóna az emeleten kapott helyet, saját tágas fürdővel és külön WC helyiséggel, illetve egy szoba gardrób szobával kiegészítve, ami közvetlen a hálótérből nyílik.

A földszinten kap helyet a tágas amerikai konyhás nappali, egy lépcső alatti tároló, mely akár kamraként is tud funkcionálni, illetve az előszobából nyíló világos fürdő. A ház szerves részét képezi ...

Идентификация	359597
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	130 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	26 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 2 Комната
Участок	506 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Частный гараж
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2024
Inner height	2.7 m



**Veres Tünde**

+36-30-260-8348

v.tunde@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

