

## Balatonkeresztúr Balatonkeresztúr

69 900 000 HUF

**!ÚJ ÉPÍTÉSŰ, MODERN, ENERGIATAKARÉKOS** családi ház a BALATON MELLETT azonnali költözéssel eladó!

Az iker ház 777 m<sup>2</sup>-es telken fekszik, s az ott kialakított két lakás együtt és külön-külön is megvásárolható. A telek kiválóan megosztható, hiszen északról és délről egyaránt megközelíthető.

Az ingatlanok egyenként bruttó 75 m<sup>2</sup>-esek, kiépített térköves járdával, fix burkolattal ellátott, jelen pillanatban nyitott terasszal rendelkeznek.

A modern és energiatakarékos lakások azonnal beköltözhetőek, melyek elosztása a következő:

- amerikai konyha-nappali
- 2 hálószoba
- zuhanyzóval és toalettal ellátott fürdőszoba
- külön toalett
- mosókonyha, tároló
- terasz.

A fűtést, hűtést modern hőszivattyúk (padlófűtéssel) és klíma berendezések biztosítják.

A kellemes méretű pihenésre, grillezésre alkalmas terasz a nappaliból nyílik északi illetve déli irányba. A tágas udvar lehetőséget biztosít a későbbiekben autóbeálló kialakítására, illetve garázs építésére.

Balatonmáriafürdő és Balatonkeresztúr turisztikai vonzereje napjainkban jelentősen növekszik, széles spektrumot ...



**Juhász Judit**

**+36-70-883-0574**

[j.juhasz@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.juhasz@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 360432                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 75 m <sup>2</sup>       |
| балкон/терраса     | 10 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 3 Комната               |
| Участок            | 777 m <sup>2</sup>      |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | Новостройка             |
| Конструкция        | Кönnyszerkezet          |
| отопление          | Тепловой насос          |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2023                    |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

