

Budapest XIII. микрорайон**218 500 000 HUF**

Legfelső emelet! Jakuzzi a 9.-en! Napfényes! Dunai panorámás Penthouse!

Képzeld el, hogy a nap végén a teraszodon vagy akár a Jakuzzidból ülve nézed naplementét!

Eladó a 13. kerületben a Marina Parton, a Duna Terasz Prémium-ban egy 75m²+60m²-es, 9. (legfelső) emeleti nyugati tájolású, napfényes, 3 szobás Penthouse lakás.

A 35m²-es nappali az ingatlan közepén található és a 2 oldalán helyezkednek el a hálósobák, amelyekhez tartozik egy-egy fürdőszoba is. Így a hálósobák teljesen szeparáltak. Minden helyiség Ny-i tájolású, így egész nap világos.

Kiemelten figyelték az szellőzésre is, így az összes fürdőszoba és a konyha elszívója egyenesen a tetőre csatlakozik nem a ház központi rendszerére, így biztosítva a szagtalan főzés élményét is.

Az közel 60m²-es terasz a lakás másik ékköve, ahol megtalálható a Dunai panorámás napozóterasz, és a 24m²-es télikert is. Eltolható üvegtáblákkal, illetve szél- és esőszenzorral felszerelt lamellákkal. A télikert közepén egy 6 személyes Jakuzzi található, ami egyedinek számít, nemcsak a Marina parton, hanem a környéken is. A terasz burkolatra még került egy 4,5cm-es magas minőségű műfü réteg ...

**Posta Péter****+36-70-620-2627**p.posta@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	361061
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	75 m ²
балкон/терраса	120 m ²
Комната	3 Комната
вид	С панорамой
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2021
Расположение	Nyugat
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

