

**Budapest III. микрорайон Csillaghegyen a Római parthoz közel****349 500 000 HUF****ÚJÉPÍTÉSŰ, CSALÁDI HÁZ ELADÓ CSILLAGHEGY SZÍVÉBEN – MODERN, ENERGIATAKARÉKOS OTTHON, SOKOLDALÚ HASZNOSÍTÁSSAL!**

Szeretne egy korszerű, tágas, minden igényt kielégítő családi házba költözni Budapest egyik legkedveltebb, nyugodt, mégis kiválóan megközelíthető részén? Most itt a lehetőség!

Eladó egy újépítésű, innovatív kialakítású, családi ház a III. kerületben, Csillaghegy csendes utcájában, a Duna-parttól karnyújtásnyira!

A ház modern megoldásaival, kiemelkedő energetikai paramétereivel és átgondolt belső tereivel ideális választás családoknak, befektetőknek vagy többgenerációs együttélésre vágyóknak is.

Főbb jellemzők, amik miatt ezt az otthont érdemes megnéznie:

- ☐ Kétgenerációs lehetőség – a földszint és az emelet külön mérőórákkal, akár két lakásként is használható
- ☐ Tágas, világos terek – sok szoba, hobbi-/szaunahelyiség, rengeteg tároló
- ☐ 50 m<sup>2</sup>-es dupla garázs + 2 tároló + automata kapu
- ☐ Amerikai konyhás nappali kertkapcsolattal + 30 m<sup>2</sup>-es terasz
- ☐ ISOTEQ hőszigetelt falazat, hőszivattyús fűtés + inverteres klímák
- ☐ Napelem a tetőcserépbe integrálva – innovatív és ...

|                    |                                 |
|--------------------|---------------------------------|
| Идентификация      | 361237                          |
| Туре               | Продается - Частный дом         |
| Площадь            | 296 m <sup>2</sup>              |
| балкон/терраса     | 3 m <sup>2</sup>                |
| Комната            | 8 Комната                       |
| Участок            | 410 m <sup>2</sup>              |
| вид                | С видом на сад                  |
| Состояние          | Новостройка                     |
| Конструкция        | Тégla                           |
| отопление          | Возобновляемый источник энергии |
| парковка           | Частный гараж                   |
| Американская кухня | Yes                             |
| Есть сад           | Yes                             |
| Год строительства  | 2022                            |
| Расположение       | Дélkelet                        |
| Inner height       | 2.7 m                           |

**Béres Tünde****+36-20-402-6896**

t.beres@gdn-ingatlan.hu

**ПРОДАЕТСЯ**

