

**Budapest VII. микрорайон Irodaházban üzleth+iroda kiadó**  
**85m<sup>2</sup>**

1 239 946 HUF

Kiadó földszinti üzlethelyiség ( 45m<sup>2</sup> ) + I.emeleti iroda ( 40,5m<sup>2</sup> ) az A minősítésű irodaházban, a VII. kerületben.

Az Irodaház Budapest belvárosában, a Blaha Lujza téren található. Kiváló elhelyezkedése biztosítja a gyors elérést autóval. Mivel az egyik legforgalmasabb közlekedési csomópontban helyezkedik el, az irodaház könnyen megközelíthető az alábbi tömegközlekedési eszközökkel:

Metró - M2,  
Villamos - 4, 6, 28, 37, 37A, 62,  
Autóbusz - 5, 7, 7E, 8, 107, 110, 112, 133, 178, 233, 239,  
Trolibusz - 74.

A Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtér 30 perc alatt érhető el személyautóval.

A környéken bankok, éttermek, hotelek találhatóak, az irodaházzal szemben pedig az Emporium Bevásárlóközpont van. Budapest főbb látványosságai közül több is megközelíthető néhány perc alatt.

Az épület történelmi jelentőségű helyen található, a Bristol Szálló helyén épült, 1994-ben adták át. 2013-ban nagy felújításon esett át, amely során a belső tereket és a műszaki rendszereket újították meg. Az épület építészeti kialakításának különlegessége a világos belső átriumudvar, négy panorámalifttel.

Az ...



**Juhász Dóra**  
**+36-30-477-1910**

d.juhasz@gdn-ingatlan.hu

|                      |  |
|----------------------|--|
| Идентификация        | 361365                                       |
| Туре                 | Сдается в аренду -<br>Офис                   |
| Площадь              | 85 m <sup>2</sup>                            |
| вид                  | Уличная                                      |
| Состояние            | Отремонтированная                            |
| Конструкция          | Асцélváz                                     |
| отопление            | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка             | Частный гараж                                |
| Год<br>строительства | 1994   |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

