

**Budapest XVII. микрорайон**

61 990 000 HUF

Megvételre kínálok aXVII. kerület Rákoscsaba-újtelep városrészen egy lakható de felújítást igénylő ikerház felet.

Az ingatlan három szintes:

- földszint:

előtér: 4,5nm,

folyosó: 5,5nm

lépcsőház:6,4 nm

konyha: 8nm

kádas fürdőszoba:5,2 nm

nappali: 19nm

- emelet:

előtér - nappalivá alakítható: 7,4 nm

szoba 1.: 10nm

szoba 2. :16nm

fürdőszoba: 4nm

- tetőtér: beépíthető

- felújított garázs - pince: 36 nm

új szekcionált garázskapuval

tároló: 6 nm

Az összes nyílászáró új műanyag, redőnnyel és rovarhálóval felszerelt.

A nappalihoz és az egyik emeleti szobához 5 nm-es loggia tartozik, melyet teraszajtón keresztül lehet megközelíteni.

Földszinti nappali új klímával felszerelt.

Szép aszfaltos utcában, barátságos kedves szomszédsággal.

Közlekedése, infrastruktúrája kiváló!

Buszmegálló 200m, vonatállomás 1km, óvoda / iskola / házi orvos 350m.

Az ikerház osztatlan közös tulajdoni viszonyban áll ikerházfelével, megosztási ...



**Gombár János**

**+36-30-338-0198**

[j.gombar@gdn-ingatlan.hu](mailto:j.gombar@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация	361963
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	180 m <sup>2</sup>
балкон/терраса	10 m <sup>2</sup>
Комната	2 + 1 Комната
Участок	400 m <sup>2</sup>
вид	С видом на сад
Состояние	Подлежит ремонту
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1980
Расположение	Délkelet
Inner height	2.8 m

ПРОДАЕТСЯ

