

35 900 000 HUF

Magyarhertelenden , közvetlenül a Termál fürdő mellett csendes, természetközeli környezetben kínálunk önálló nyaralót eladásra. Az átépített és felújított téglá épület két szintes. A földszinten amerikai konyha -nappali terasz kapcsolattal ,1 háló és fürdő/WC épült,

az emelten 2 szoba , toalett ,és a közlekedőből nyíló erkély kapott helyet.

A teljeskörű korszerűsítés során, új elektromos és víz hálózat, nyílászárók , csapadék vízvezetés , fürdő, burkolatok kerültek kialakításra. 2 generációs családi otthonnak is jó kialakítású napos ház télen is lakható, de befektetésnek is remek választás . A gyógyvizet fürdő népszerűsége miatt hosszú szezonban, magas bevételt produkálhat.

- Gépkocsi beálló a ház mellett lett kialakítva.

- fa tároló a terasz alatt

- fűtési rendszer három lábon áll: helyiségeként korszerű gázkonvektorok, 2 db hűtő -fűtő klíma(emeleten), fa kandalló a nappaliban.

- melegvízellátás: Új vill. bojlerrel történik.

- telekméret: 404 nm , parkosított, részben körbe kerítve.

- ház alapterülete 82 nm (terasz és erkély nélkül)

- összközműves - per és tehermentes, azonnal birtokba ...

Идентификация	362114
Туре	Продается - Дача
Площадь	82 m ²
балкон/терраса	14 m ²
Комната	2 + 1 Комната
Участок	404 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2022
Расположение	Kelet
Inner height	2.7 m

**Várai Sándor****+36-70-278-5657**

s.varai@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

