

**Budapest VII. микрорайон A kat. irodaházban Fsz. 66 m²
üzlet**

662 870 HUF

Идентификация 362277

Bérlésre kínálunk egy VII. kerületi irodaház földszintjén levő 65,6 m² alapterületű üzlethelyiséget.

Тип Сдается в аренду -
Коммерческая -
Офисное помещение

A színvonalas, "A" kategóriás irodaház Budapest szívében a VII. kerületben, a Deák Ferenc tértől és az Astoriától mindössze néhány perc sétára található.

Площадь 66 m²
вид Уличная

Elhelyezkedése tömegközlekedési szempontból rendkívül ideális:

- metróval: az M1, M2, M3-as
- villamossal: 47-49-es
- trolibusszal: 74-es
- buszjáratokkal: 5,7,8, 8A, 112, 133, 133E, 178, 233E, 239 is könnyedén elérhető.

Состояние Отремонтированная
Конструкция Тégla

отопление Центральное с
индивидуальным
счетчиком

A két épületből álló irodaház mélygarázsában 84 parkolóhely szolgálja az itt dolgozók és vendégeik kényelmét.

парковка Гараж/место парковки
можно арендовать

Год 2000
строительства

A műemlékvédelem alatt álló impozáns ingatlan eredetileg újságpalotának épült 1911-ben, alagsorában egy nyomdával. Irodaházzá 2000-ben lett átalakítva, amely modern, és letisztult. Az emelt padlós, légkondicionált helyiségek igény szerint alakíthatóak. Az irodaházban 4db személylift üzemel, valamint kerékpártároló is igénybe vehető.

A lépcsőházak fedett, átriumos megoldásának köszönhetően a nem utcafronti irodák is rengeteg természetes napfényt kapnak.

Az irodák önálló, folyosóról ...



Koletár Éva
+36-70-701-2150

e.koletar@gdn-ingatlan.hu

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

