

**Budapest II. микрорайон Bem Centernél**

545 482 HUF

KIADÓ LAKÁS/ IRODA a most megépült Bem Palace Hotel mellett!

AJÁNLOM FIGYELMÉBE, mert :

Orvosi rendelőnek, ügyvédi-, vagy egyéb irodai tevékenység megvalósítására vagy akár LAKÁSKÉNT is használható!  
Az ingatlan a tulajdonlapon irodaként van nyilvántartva.

Jelenleg FELÚJÍTÁS zajlik !!! LUXUS apartmanná újul , melynek megvalósulása tavaszra fejeződik be.

Az ingatlan teljes látványa megváltozik, átalakul a dizájn. Ezenkívül pedig:

- új elektromos redőny kerül behelyezésre, megtartva az ablakok eredetiségét
- hűtő-fűtő klímák
- állmennyezet.....stb

Jelenleg csak fotókat tudok küldeni a jelenlegi állapotról.  
Megtekintés lehetősége várhatóan márciusban lesz kivitelezhető

Közös költség: cca. 70.000 Ft./hónap

A bérleti díj : 1400 EUR/hónap .

Az ingatlan azonnal birtokba vehető az aktuális havi bérletidíj-, valamint a 3 havi kaució megfizetését követően.

További információért keressen elérhetőségeimen.



**Varga-Neményi Andrea**  
**+36-70-376-2472**

a.nemenyi@gdn-ingatlan.hu

|                       |                                            |
|-----------------------|--------------------------------------------|
| Идентификация         | 362726                                     |
| Туре                  | Сдается в аренду -<br>Квартира (кирпичная) |
| Площадь               | 106 m²                                     |
| балкон/терраса        | 4 m²                                       |
| Комната               | 3 Комната                                  |
| вид                   | Уличная                                    |
| Состояние             | Отремонтированная                          |
| Конструкция           | Тégla                                      |
| отопление             | Центральное                                |
| парковка              | На улице, в<br>общественном месте          |
| Американская<br>кухня | Yes                                        |
| Есть сад              | No                                         |
| Последний этаж        | No                                         |
| Год строительства     | 1930                                       |
| Расположение          | Északnyugat                                |
| Inner height          | 3.6 m                                      |
| Общие сборы           | 70000 HUF                                  |
| Duplex                | No                                         |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

