

**Budapest X. микрорайон B kat. irodaház II.em. 208m<sup>2</sup> iroda**

443 723 HUF

Bérlésre kínálunk egy X. kerületi irodaház 2.emeletén levő 208 m<sup>2</sup>-es alapterületű osztott IRODA helyiséget. ( 22 m<sup>2</sup>, 32 m<sup>2</sup>, 33 m<sup>2</sup>, 45 m<sup>2</sup>, 77 m<sup>2</sup> )

Az épület első szintjén további kisebb alapterületű irodák is elérhetőek ( pl.: 13 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>, 16 m<sup>2</sup>, 21 m<sup>2</sup>, 23 m<sup>2</sup>, 24 m<sup>2</sup>, 42 m<sup>2</sup>, 54 m<sup>2</sup>, 87 m<sup>2</sup> )

Kőbánya szívében, a Népliget közelében épült, kitűnő elhelyezkedésű irodaházban kínálunk változatos alapterületű B kategóriás irodákat, illetve raktárakat rendkívül jó ár-érték arány mellett.

Az irodaház a Könyves Kálmán körút – Kőbányai út – Üllői út – Vaspálya utca által határolt területen található, ezért gépkocsival minden irányból gyorsan megközelíthető. A környező utcákban a parkolás ingyenes.

Tömegközlekedéssel a Népliget felől

- a 3, 28, 28A, 62, 62A villamosokkal,
- M3 metró Ecseri úti megállójától hosszabb sétával is elérhető
- autóbusszal a 9-es járat

Az ingatlanhoz teherlift és belső parkoló is tartozik, egyben innen közelíthetők meg a raktárterületek is.

Az irodaépületben szintenként konyha is található, amit a bérlők közösen használhatnak.

Szolgáltatások:

- Biztonsági ...



**Koletár Éva**  
**+36-70-701-2150**

e.koletar@gdn-ingatlan.hu

|                   |                                              |
|-------------------|----------------------------------------------|
| Идентификация     | 362831                                       |
| Туре              | Сдается в аренду -<br>Офис                   |
| Площадь           | 208 m <sup>2</sup>                           |
| Комната           | 5 Комната                                    |
| вид               | Уличная                                      |
| Состояние         | В хорошем состоянии                          |
| Конструкция       | Тégla                                        |
| отопление         | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка          | Гараж/место парковки<br>можно арендовать     |
| Год строительства | 1989                                         |

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

