

## Órbottyán csendes utcában

12 999 999 HUF

Órbottyán külterületi részén eladó 23 nm nettó lakóterülettel gazdasági épület besorolású, fa- és téglá építésű, felújítandó ház, lekerített 450 nm-es sajátáshználatú kerttel. Osztatlan közös tulajdonban lévő 1300 nm-es a telek, fizikailag három részre osztott. Igény szerint ügyvédi használati megosztó készíthető. A szomszéd telek is eladó egy 40 nm-es kisházsal, így a két terület akár egybe is nyitható.

Az ingatlan helyiségei: közlekedő-konyha 8 nm, háztartási helyiség (mosógépkiallás) 5,4 nm, szoba 9,8 nm. Mellette külön bejárattal tároló található.

A kertben különálló faházban wc, és zuhanyzónak előkészített helyiség van.

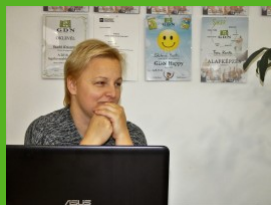
Közművek szempontjából víz (kerti csap is)- áram a házban, jelenleg a szennyvíz emésztőbe távozik. Az ingatlan előtetős része rossz állapotú bitumenes zsindely, a hátsó főépületé pala.

A fűtés kályhával megoldott.

A vasútállomás kb. 700 méterre található (Budapest Nyugati-pályaudvar és Vác között közlekedik, de 10 perc sétára található a 393 számú busz megállója is.

Kikapcsolódni az órbottyáni horgásztó, a vácrátóti arborétum, a veregyházi tavak, vagy a termálfürdő, esetleg a medvefarm nyújt

...



**Szabó Krisztina**

**+36-70-371-7038**

[k.szabo@gdn-ingatlan.hu](mailto:k.szabo@gdn-ingatlan.hu)

Идентификация

362875

Туре

Продается -  
Частный дом

Площадь

30 m<sup>2</sup>

Комната

1 Комната

Участок

450 m<sup>2</sup>

вид

С видом на сад

Состояние

Подлежит  
ремонту

Конструкция

Vegyes falazat

отопление

Другое

парковка

Свое место  
парковки

Американская кухня

No

Есть сад

Yes

Год строительства

1985

Расположение

Дélnyugat

Inner height

2.2 m

ПРОДАЕТСЯ

