

Dunaharaszti Dunaparthoz közel**118 000 000 HUF****Befektetők figyelmébe!**

Eladó Dunaharaszti-ban a Ráckevei Duna-ághoz közel egy nagyon jó állapotú nettó 113 nm alapterületű családi ház és egy nettó 75 nm alapterületű kétszintes lakás 1758 nm-es telken!

A családi ház 1941-ben épült, 1999-ben teljesen felújították, kicserélték a teljes tetőszerkezetet, a nyílászárókat, felújították a külső homlokzatot, valamint a víz és villanyvezetékeket és a burkolatokat is cserélték.

A ház alatt egy 39 nm-es pince illetve egy borospince található. A fűtésről gáz és vegyes tüzelésű kazán is gondoskodik, a hűtésről pedig 3 db klíma. A ház kamerarendszerrel ellátott.

Az udvarban elhelyezkedik még, egy nettó 150 nm-es épület melyben kialakítottak egy nettó 75 nm-es lakást, és további lakások vagy garázsok, tárolók kialakítására is van lehetőség.

-75 nm-es lakás paraméterei:

fűtése+hűtése 2 db klímával megoldott

tégla falazat+beton födém+palatető

- lakás beosztása:

földsz: nappali+konyha+fürdő,WC,

tetőtér: szoba+WC+erkély.

pince 13 nm - itt található egy vegyes tüzelésű kazán.

Az udvarban egy 30 nm-es garázs ...

**Göbolyös Judit****+36-70-269-5029**j.gobolyos@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	362937
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	113 m ²
балкон/терраса	20 m ²
Комната	3 Комната
Участок	1758 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Год строительства	1941
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

