

Budapest XI. микрорайон**581 670 HUF**

Kiadó XI. kerület Újbuda központi részén, Nádorliget lakóparkban egy újszerű, társasház földszintjén található 178 nm-es iroda. Parkosított belső zöld kertre néző elhelyezkedéssel.

Az irodában 5 különböző méretű munkaállomás - tárgyaló, recepció, ügyfélváró, konyha, raktár-szerverszoba, mosdó helység van kialakítva egy minősített laboratóriumi helységgel kiegészítve.

Tágas nagy belső terek és az egyedi kialakítás lehetővé teszi az iroda multifunkcionális felhasználását, iroda - irodák, bemutató teremmel és laboratóriummal kombinált berendezés alakítható ki. Az iroda alkalmas kisebb cégeknek, orvosi rendelő és műszaki célú felhasználásra is.

Bérleti díj: 1500 -EUR/hó+ÁFA, 8,42-EUR/hó/m²+ÁFA
Üzemeltetési díj: 50 000.-Ft közös költség + áramfogyasztás, egyéb közüzemi díjak elszámolása fogyasztás alapján.
Parkolás: 3 db felszíni (400,-EUR/hó+ÁFA)

Az iroda Dél-Budán található a Fehérvári és a Szerémi út között, személygépkocsival és tömegközlekedéssel is könnyen megközelíthető. Az ingatlan közelében helyezkedik el az M0-s körgyűrű, amely biztosítja a nyugati és déli irányba történő gyors haladást. A ...

**László István****+36-30-638-1550**

l.istvan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	362939
Туре	Сдается в аренду - Офис
Площадь	178 m ²
Комната	6 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Гараж/место парковки можно арендовать
Год строительства	2019
Inner height	2.9 m

СДАЕТСЯ В АРЕНДУ

