

**Szombathely Harmóniában a természettel**

99 000 000 HUF

**AZ OTTHONTEREMTÉS ÚJ VILÁGA .**

Szombathelyen a már jól ismert ÚJVILÁG LAKÓPARK újabb ütemmel bővül. 85 m<sup>2</sup>-139 m<sup>2</sup> nagyságig lesznek elérhető különálló családi házak és ikerházak egyaránt. Funkció, intimitás, kényelem, tudatos okos, zöld megoldások a legfontosabb tervezői szempontok. A tervezett belső terek vevői igény szerint változtathatók.

Elhelyezkedését tekintve a lehető legjobb választás, hiszen közel a belváros, remek az infrastruktúra, a várost elkerülő gyorsforgalmi útkapcsolat könnyen megközelíthető. A beruházók szinte egyedülállóan olyan tervekkel rukkoltak elő, amelyek a mai modern, energia hatékony, pénztárca kímélő megoldásokat tartalmaznak.

**- HŐSZIVATTYÚ**

Az ingatlan fűtéséről-hűtéséről egy levegő-víz hőszivattyú gondoskodik, 250 literes meleg víztárolóval, a házban Rehau padlófűtés lesz kialakítva, amely megkönnyíti a lakberendezést. A vízrendszer alapszerelése szintén Rehau rendszerből készül, valamint az ár tartalmaz vízlágyítót is.

**- NAPELEM RENDSZER**

Az ingatlan gépészeti rendszeréhez kapcsolódóan 5 kw-os napelemrendszer telepítése történik, amelyhez hibrid inverter tartozik, így 10-15 kw akkumulátor rendszer kapcsolható. Az ...

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| Идентификация      | 362944                      |
| Туре               | Продается - Совмещенный дом |
| Площадь            | 103 m <sup>2</sup>          |
| балкон/терраса     | 15 m <sup>2</sup>           |
| Комната            | 4 Комната                   |
| Участок            | 423 m <sup>2</sup>          |
| вид                | С видом на сад              |
| Состояние          | Новостройка                 |
| Конструкция        | Тégla                       |
| отопление          | Тепловой насос              |
| парковка           | Частный гараж               |
| Американская кухня | Yes                         |
| Есть сад           | Yes                         |
| Год строительства  | 2024                        |
| Inner height       | 2.6 m                       |

**Berkéné Szűcs Judit****+36-70-575-9155**

j.szucs@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

