

Budapest IV. микрорайон**62 890 000 HUF**

Újpest Központban, Munkásotthon utcában 2006-ban épült 28 lakásos, liftes társasház IV. emeletén (záró szint), 67 nm-es, 2 szobás, erkélyes lakás eladó.

A lakás a legfelső szinten található, ennek ellenére minimális ferde (tetőtéri) falsíkkal rendelkezik.

A lakás zárt folyosóról nyílik, a bejárati ajtó előtt egy kis előtér van, amely alkalmas babakocsi, kerékpár tárolására.

A két -, különbejártú szoba mindegyike nagy méretű, légkondicionált. Egyik a belső udvarra -, másik utcára néz.

Utóbbiból nyílik az erkély.

A fürdőszoba szintén nagy méretű, elért benne egy dupla beépített mosdó szekrénnel, zuhanyzó és egy WC (jelenleg bidé).

A WC külön helyiségben kapott helyet.

A konyha felszerelt, beépített bútorral és gépekkel (Electrolux indukciós főzőlap, sütő, pirolitikus elszívó, mosogatógép) értendő.

A házközponti fűtés egyedi méréssel rendelkezik és programozható termosztáttal szabályozható.

A biztonságról riasztó gondoskodik.

A lakáshoz tartozik egy a padlástérben lévő önálló, zárt tároló is.

K-Nyi-i fekvésének köszönhetően mindig éri napfény, már ha süt.

A lakás állapota, jellemzői:

- ...

**Gombár János****+36-30-338-0198**j.gombar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	363028
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	67 m ²
балкон/терраса	3 m ²
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Новая
Конструкция	Тégla
отопление	Центральное с индивидуальным счетчиком
парковка	Частный гараж
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2006
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.6 m
Общие сборы	17000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ