

144 500 000 HUF

H-004001. Maroshegyen, a Torockó utcában, frekventált, kedvelt központi részén, összközműves, parkosított 1112m<sup>2</sup>-es saroktelken eladó, egy ÖNÁLLÓ egyszintes, igényes, egyedi kivitelezésű 178m<sup>2</sup> alapterületű, nappali + 3 szobás családi ház, 2 állásos garázzsal tárolóval.

Önálló ingatlan, rezsiköltség rendkívül alacsony!

Az ingatlan könnyen megközelíthető, a környék tömegközlekedése jó, fél perc alatt gyalogosan elérhető a buszmegálló. A közelben orvos, iskola, óvoda, Bevásárló központ, üzletek, Ipari park megtalálhatóak.

A ház tágas, világos, körbe napozott, minőségi anyagokból készült. A burkolatokat tekintve a szobákban magas minőségű laminált padló, a nappaliban a közlekedőben, valamint a konyhában és a vizes helyiségekben jó minőségű járólappal találhatók. A nyílászárók műanyagból készültek, hőszigetelt üvegezéssel, rajtuk elektromos redőny és szúnyogháló található. Az ingatlan napelemmel, riasztórendszerrel rendelkezik.

Elosztását tekintve:

- előszoba, konyha-étkező kamra, tágas nappali, 3 szoba, gardrób, 2 fürdőszoba +wc-vel bidével, vendég wc, nagy(31,3m<sup>2</sup>) félig fedett terasz, és 5,5m<sup>2</sup> első terasz, kétállásos ...

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 363060                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 178 m <sup>2</sup>      |
| балкон/терраса     | 32 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 4 Комната               |
| Участок            | 1112 m <sup>2</sup>     |
| вид                | С видом на сад          |
| Состояние          | Отремонтированная       |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (циркуляционный)    |
| парковка           | Частный гараж           |
| Американская кухня | Yes                     |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 2006                    |
| Inner height       | 2.8 m                   |



**Posztlné Leiti Gabriella**

**+36-30-503-0000**

[g.leiti@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.leiti@gdn-ingatlan.hu)

ПРОДАЕТСЯ

