

Érd UTOLSÓ LEHETŐSÉG**80 000 000 HUF****MIÉRT UTOLSÓ LEHETŐSÉG?**

Mert Érd új szabályozása szerint, következő 3 évben tilos társasházat építeni!

Az ingatlan amerikai konyhás nappali+egy háló szoba+fürdőszoba és egy hatalmas teraszról áll.

75 m2-es lakás + 7 m2-es tároló + 16 m2-es terasz + 80 m2 kert (gyepszőnyeggel) + 2 db parkolóhely

Érd központjában, mégis csendes utcában 4 lakásos társasházban az utolsó lakás még elérhető. Az építető tucatnyi referenciával rendelkezik!

NE késlekedjen, mert hamar elkelnek az ilyen kivitelezéssel készült lakások, ebben az árban!

Főbb műszaki paraméterek:

- főfal: BL 30-as kerámia falazóblokk
- 15 cm drívit szigetelés
- kőzetgyapot födém szigeteléssel
- motoros kapu és riasztó előkészítés,
- elektromos redőny kiállítás
- beltéri ajtók, burkolatok, szaniterak értékegyeztetéssel választhatók
- A fűtést és a melegvizet egy db. Ariston One Class 24 típusu kondenzációs gázkazán biztosítja,. A fűtést minden helyiségben padlófűtés biztosítja, valamint ezen felül a fürdőszobába egy fehér színű 120x60 cm-es elektromos törölköző szárítót szerelünk fel.
- A ...

**Bognár László****+36-70-455-5800**l.bognar@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	363105
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	75 m²
балкон/терраса	16 m²
Комната	2 Комната
Участок	80 m²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	2024
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.8 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

