

Budapest XVI. микрорайон**33 900 000 HUF****XVI. KERÜLETBEN, RÁKOSSZENTMIHÁLYON, ZUGLÓHOZ KÖZEL, 1+1 FÉLSZOBÁS, FELÚJÍTOTT, KERTKAPCSOLATOS LAKÁS ELADÓ!**

XVI. kerületben, Rákosszentmihály frekventált részén, 6 lakásos téglá építésű társasházban, 32 nm-es, 1+1 félszobás, felújított állapotú, gáz cirkó fűtéses (kondenzációs), Dél - Nyugati fekvésű, csendes belső udvaros, rendkívül kedvező fenntartási költségű, minden egyedileg mérhető, kertkapcsolatos (53 nm), műanyag nyílászárós, rugalmasan birtokba vehető, TEHERMENTES lakás eladó.

2022-ben az ingatlan teljeskörű felújítást kapott, víz - és villanyvezetékek, nyílászárók (3 rétegű), hideg - és melegburkolatok kicserélésre kerültek, korszerű led világítótestek lettek beépítve. A fűtésről és a melegvíz ellátásról kondenzációs gáz cirkó gondoskodik, amely még garanciális.

A lakáshoz egy elkérített 53 nm-es kert rész kapcsolódik, 25 nm-es tárolóval.

A környék ellátottsága, infrastruktúrája kiváló, a közelben bölcsőde, óvoda, iskola, játszótér, bevásárlási lehetőségek számos sora található, a busz megálló sétatávolságra, az Őrs Vezér tere 10 perc alatt elérhető.

Érdemes megnézni, bővebb információért ...

**Lenti Dávid****+36-70-312-7069**d.lenti@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	363224
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	32 m ²
балкон/терраса	53 m ²
Комната	1 + 1 Комната
Участок	53 m ²
вид	Во двор
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1930
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.8 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

