

Pécel Vasúton túl _1 lakás

105 000 000 HUF

Pécel kertvárosi részén, a Kelő lakópark peremén, eladó egy Új ÉPÍTÉSŰ, nettó 102,68 m² fűtött, bruttó 120,69 m² alapterületű, 1+3 szobás ikerház első lakása. A teljes bruttó méret 138,7 m².

A házak CSAK TÁROLÓVAL kapcsolódnak egymáshoz.

MÁR CSAK a VEVŐ által kiválasztott beltéri ajtók, és a burkolatok hiányoznak!

Az értékesíteni kívánt ingatlanhoz 343 m² privát és 112 m² közös tulajdonú kertrész tartozik.

A környék, beépített rendezett kertváros. Az ingatlan világos, körbe napozott.

Főbb műszaki paraméterek:

- Falazat- Szigetelés:

A házak falazata 30-as POROTHERM NF téglá, rajta 15 cm AUSTROTHERM hőszigetelő rendszer. Lábazati szigetelés, 12 cm AUSTROTHERM Expert, a földszinti padlórétegébe 10 cm AUSTROTHERM AT-N hőszigetelés lett elhelyezve, míg a födémszerkezetben a fagerendák között 15 cm Knauf MPN, a fagerendák fölött 10 cm, Rockwool Airrock ND szigetelő van. A födém fa szerkezetű. A ház tetejét antracit színű betoncserep fedi.

- Nyílászárók:

Külső: 3 rétegű üveggel ellátott, műanyag-szerkezetű nyílászárók,
...

Идентификация	363298
Туре	Продается - Совмещенный дом
Площадь	138 m ²
балкон/терраса	18 m ²
Комната	1 + 3 Комната
Участок	343 m ²
вид	Во двор
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2023
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m



Fenyvesi Marianna
+36-20-981-3790

m.fenyvesi@gdn-ingatlan.hu

ПРОДАЕТСЯ

