

11 500 000 HUF

Sokoldalú ingatlant keres a központban? Most megtalálta!

A 95nm-es családi ház, két Önálló lakrésszel rendelkezik, így akár két generációszámára is ideális  
Mivel az épület első része korábban körömszalunként funkcionált, így gyakorlatilag azonnal hasznosítható üzlethelyiségként is  
Betonfödém szerkezetének köszönhetően, a tetőtérben még egy lakás kialakítására is lehetőség van, így akár apartman céljára is hasznosítható

A korábbi szalonrész pár éve teljes felújításon esett át, a hátsó rész pedig csak esztétikai felújítást igényel

Mivel cserépkályhás és konvektoros fűtésre is lehetőség van, így a fafűtés szerelmesei és a gázfűtés kényelmét keresők egyaránt megtalálják a számításukat

1578nm-es telkének egy része parkosított, teljesen körbekerített, ahol akár garázsok kialakítására is lehetőség van, ha üzleti céllal hasznosítaná az ingatlant

A ház előtt parkoló is található, mely további két autónak biztosít helyet

Bár maga a környék nagyon csendes, a város központja 5 perc sétával elérhető

Ön hogy hasznosítaná az ingatlant? Hívjon még ma!



**Nagy Gábor**

**+36-70-947-6140**

[g.nagy@gdn-ingatlan.hu](mailto:g.nagy@gdn-ingatlan.hu)

|                    |                         |
|--------------------|-------------------------|
| Идентификация      | 363460                  |
| Туре               | Продается - Частный дом |
| Площадь            | 95 m <sup>2</sup>       |
| Комната            | 2 Комната               |
| Участок            | 1578 m <sup>2</sup>     |
| вид                | Во двор                 |
| Состояние          | В среднем состоянии     |
| Конструкция        | Тégla                   |
| отопление          | Газ (конвектор)         |
| парковка           | Свое место парковки     |
| Американская кухня | No                      |
| Есть сад           | Yes                     |
| Год строительства  | 1980                    |
| Расположение       | Kelet                   |
| Inner height       | 2.7 m                   |

ПРОДАЕТСЯ

