

Budapest XVI. микрорайон**75 990 000 HUF**

Csak nálunk!

Ritka lehetőség!

ELADÓ lakás Budapest XVI. kerületében, az egyik legkedveltebb részén, Ómátyásföldön az Erzsébetligetben.

Ősfás nyugodt csendes környezetben, pár lépésnyire a kivilágított sétánytól Erzsébetligeti színházról a Corvin gimnáziumtól és BG Egyetemről.

Az ingatlan 1 emeleti nettó 73 nm nappali + hal és 2 félszoba, 1 konyha, 1 kamra. 1 fürdőszoba, WC külön helyiségben és tágas nagy előszoba illetve egy óriási 28 nm terasz amelyre konyhából és nappaliból is ki lehet menni. A lakás nagyon szép világos sok a természetes fény fekvése délkeleti. Fűtése Baxi cirkókazán radiátoros fűtéssel saját gázóra, villanyóra és vízóra minden egyedi méréssel nagyon kedvező alacsony rezsivel, közösköltség 22.000Ft/hó(amely tartalmazza: szemétszállítást, takarítást, biztosítást, felújítási alapot)

Nyílászárók fehér műanyag ablak redőnnel, néhány helyen szúnyoghálós is ellátott. A lakásban járólappal (Zalakerámia) illetve szobákban eredeti parketta ami kiváló minőségben van nem kell cserélni. Beltéri kazettás fa ajtók szép állapotúak szintén. Falon fűrészpaporostapéta festve.

Az épület 2005-ben épült 3 emeletes főfalak ...

**Iván Veronika****+36-70-365-6991**

i.veronika@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	363675
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	84 m ²
балкон/терраса	27 m ²
Комната	2 + 1 Комната
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	Гараж/место парковки можно купить
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2005
Расположение	Дélkelet
Inner height	3 m
Общие сборы	22000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

