

Pécs Belváros közepén**27 000 000 HUF**

PÉcssett a Széchenyi tértől kb. 300 méterre eladó egy földszinti 2 szobás, 58 m²-es udvari lakás.

konyha - fürdő - kamra -szoba - szoba

Az ingatlan alappincézett és egy külön álló tároló is tartozik hozzá.

A burkolat laminált parketta a szobákban, a fürdőben kerámia.

A nyílászárók fából készültek, hőszigetelt üvegezéssel.

A fűtés radiátoros, gázközponti.

A földszint ingatlanok egy tulajdonosi köré, igény esetén összenyitható a mellette levő üzletekkel (14+30 m²) ill. továbbra az udvar felé lévő szomszéd lakással (+ 71 m²) és egy garázzsal (28 m²), amik szintén eladók.

Így összesen egy 201 m²es összefüggő terület alakítható ki, ami alkalmas akár irodának, üzletnek, összeszerelő üzemnek, oktatási egységnek, vallási központnak is..... Az átalakítás, felújítás során szárnyalhat a képzelet.

Itt eddig egy kesztyűvarró kisüzem működött, jelenleg is a lakások össze vannak nyitva.

**Marosvári László****+36-30-947-8323**l.marosvari@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	363755
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	58 m ²
Комната	2 Комната
вид	Во двор
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (конвектор)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	Yes
Последний этаж	No
Год строительства	1946
Расположение	Dél
Inner height	2.6 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ