

79 000 000 HUF

Eladásra kínálok Gyálon, átmenő forgalomtól mentes, csendes utcában, egy 68 nm-es önálló családi házat 490 nm kertkapcsolattal.

Az ingatlan 2023 második felében teljes körű műszaki és esztétikai felújításon esett át. Jelenege teljesen új építésű ingatlan benyomást kelti. Az átalakítás fotókkal dokumentálva. Jelenlegi tulajdonosa maga a kivitelező, aki mindenre garanciát vállal.

Az ingatlan jellemzői:

- Falazat 30-as porotherm téglából készült
- Szigetelés 10 cm-es grafit szigetelés
- Földem szigetelése üveggyapot 30 cm vastagságú
- Tető héjazat antracit betoncserép
- A nyílászárók, kívül antracit, belül fehér 3 rétegű üvegekkel szereltek
- Alumínium elektromos redőny, szúnyogháló minden ablakon
- A levegő-víz hőszivattyús fűtésű, padlófűtés
- Hűtő- Fűtő klíma a nappaliba felszerelve
- Biztonsági kamera
- Elektromos kapu
- Viacolor autóbeálló

Az udvarban több autó számára beállási lehetőség.

Az ár tartalmazza a konyhaszekrényt, beépített konyhai gépekkel, amely összesen 3 millió Ft-értékű.

A környék ...



Árvai Csilla

+36-70-232-8990

cs.arvai@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	363769
Туре	Продается - Частный дом
Площадь	68 m ²
Комната	2 + 1 Комната
Участок	490 m ²
вид	С видом на сад
Состояние	Новостройка
Конструкция	Тégla
отопление	Тепловой насос
парковка	Свое место парковки
Американская кухня	Yes
Есть сад	Yes
Год строительства	2023
Расположение	Дélnyugat
Inner height	2.7 m

ПРОДАЕТСЯ

