

Budapest VII. микрорайон**53 900 000 HUF**

A turisztikai szempontból is igen népszerű New York kávéház épületével szemben, elsősorban rövid távú kiadásra kialakított, de természetesen saját otthonnak is tökéletes, teljesen felújított, fiatalos lakás eladó.

A ház századfordulón épült, 20 lakásos, 3 emeletes épület, a lakások nagy része rövidebb, hosszabb távon bérbe adott. A lakás hivatalosan földszinti, de a kaputól eleve néhány lépcsőfokot meg kell tenni az udvar eléréséhez, illetve az utcai oldalon bőven fejmagasság felett nyílnak az ablakok, így valóságban inkább félemeletnek felel meg.

A lakás 45 nm alapterületű, ami kiegészült 5 nm galériával is, akár 4-6 fő elszállásolására is alkalmas. 2019-ben teljes körű, minden részletre kiterjedő felújításon ment keresztül, az ablaküvegeket termo üvegre cserélték, a keretet felújították, a bejárati ajtót és belső nyílászárókat kicserélték, korszerűsítették a fűtést (elektromos panel és/vagy igény szerint hűtő-fűtő klíma), kicserélték a villany- és vízvezetékeket, burkolatokat, szanitereket. Szerencsés adottság, hogy ugyan tökéletesen a város közepén található, az ablakok egy csendes mellékutcára néznek. A dizájn szempontjából a nappali és a háló ...

**Harján Éva****+36-30-694-0369**e.harjan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	363930
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	50 m ²
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Электрическое
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1900
Расположение	Délnyugat
Inner height	3.8 m
Общие сборы	15000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ