

Budapest VI. микрорайон**197 500 000 HUF**

A diplomata-negyed ikonikus utcájában, a Benczúr utcában, elegáns környezetben nem mindennapi klasszikus nagypolgári tágas lakás eladó.

A ház 1928-ban épült, barokkos homlokzata kiemeli a környező házak közül, kulturált lakóközösség jellemzi, karbantartott, átlagos állapotú liftes épület. Félemelet lévén a hivatalosan 1. emeleten elhelyezkedő ingatlan fizikailag a másodikon található. Ritkaság, hogy még egyben megtalálható az impozáns 153 nm-es alapterület, ami remek elrendezéssel, tágas terekkel és még az eredeti építészeti értékekkel is rendelkezik.

Az előszobából a lakás körbejárható, balra a tágas hallba lépünk innen két egyforma, egyenként 25 nm nagyságú szoba található. Az egyik kb. 3 nm-es erkéllyel is kiegészült, a másik különlegességét a homlokzatból kiemelkedő, csodás kazettás ablak adja. Ez a front néz az utcára.

A hallból nyílik a nagyobbik fürdőszoba, mely tusolóval és káddal is beépített. Szintén a hallból jutunk egy szekrényekkel bőségesen berendezett gardróbhelyiségbe, innen pedig az infrasaunával is rendelkező hálószobát közelíthetjük meg, továbbá egy összekötő folyosóra jutunk. A jelenleg tárolóként funkcionáló félszoba, a wc és a ...

**Harján Éva****+36-30-694-0369**

e.harjan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	363931
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	164 m ²
Комната	3 + 2 Комната
вид	Уличная
Состояние	В хорошем состоянии
Конструкция	Tégla
отопление	Центральное
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1928
Расположение	Északnyugat
Inner height	3.2 m
Общие сборы	58000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

