

Budapest VIII. микрорайон**46 500 000 HUF**

Befektetési lehetőség, piaci ár alatt (596.000Ft/nm), remek közlekedési vonalon, a SOTE-hoz közel.

Akár amerikai konyhás nappali + 4 (11-13 nm közötti) hálószoba kialakítására is van lehetőség, így havi 360-400.000 Ft bevételt is el lehet érni. Központi helyen, az Orczy út és tér találkozásánál, kifejezetten jól gondozott, normális, környezetére gondos lakóközösségű (saját facebook csoportjukban a ház története megismerhető, itt egyeztetnek az aktuális felújításokról is, nincs kitergetés, kiabálás), 4 emeletes, liftes ház 3 emeletén található az ingatlan.

A lakás közepes állapotú, a falban réz villanyvezetékek vannak, a fürdőszoba már újabb, a bejárati ajtót kicserélték, parapet gázkonvektorral és Héra cserépkályhával megoldott a fűtés, a szoba és a konyha klímás. Az ablakokat fel kell újítani, a tölgyfa parketta nagyon szép, az ajtók szintén jó állapotúak. A fürdő és a wc külön helyiségben található. Az alapterület 78 nm, 2 egyforma egyenként közel 27 nm-es, 2-2 ablakos, utcára néző, nagyon világos szobája van. Ezekből lehet akár 4 majdnem egyforma méretű szobát kialakítani, a képek között vannak átalakítási ötletek. A lakáshoz hozzá kell nyúlni, ez nem ...



Harján Éva
+36-30-694-0369

e.harjan@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	364048
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	78 m ²
Комната	2 Комната
вид	Уличная
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Tégla
отопление	Газ (кафельная печь)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1900
Расположение	Kelet
Inner height	3.3 m
Общие сборы	19000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

