

Szombathely**38 500 000 HUF**

Szombathely egyik legkedveltebb városrészén, Oladi lakótelepen kínálok eladásra belső kétszintes téglalakást. Az ingatlan elhelyezkedését tekintve rendkívül kedvező. Csendes, átmenő forgalomtól mentes zsákutcában helyezkedik el. A környék különlegessége a Csónakázó tó közelsége, zöldövezet, jó infrastruktúra, a körgyűrű is gyorsan elérhető. Tömegközlekedése is kielégítő. A lakótömb 2004-ben épült, lépcsőházában 15 lakás található.

Az ingatlant 2021-ben felújították. Bejárati ajtaja több ponton záródó biztonsági ajtó. Fa ablakai dupla üvegezésűek, hő és fényvédő rolókkal, szúnyoghálókkal felszereltek. Hideg-meleg burkolatok megújultak. Fűtése, meleg vízellátása saját kondenzációs gázkazánnal történik, radiátoros hőleadással. Alternatív megoldásként, kettő db Gree hűtő-fűtő klíma került beépítésre. Az ingatlan rendkívül jó energetikájú, "B" besorolású. Fürdőszobája tágas, fürdőkáddal felszerelt. A wc külön helyiségben található. A hangulatos, szépen felújított lakás tájolásának köszönhetően világos, napos. Minden, ami a kényelmes lakhatást biztosítja, szinte karnyújtásnyira elérhető. Bevásárló központok, orvosi rendelők, gyógyszertár, iskola, óvoda, ...

**Berkéné Szűcs Judit**
+36-70-575-9155j.szucs@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	364341
Тип	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	78 м²
Комната	3 Комната
вид	Уличная
Состояние	Отремонтированная
Конструкция	Тégla
отопление	Газ (циркуляционный)
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	Yes
Год строительства	2004
Расположение	Дélkelet
Inner height	2.6 m
Общие сборы	18000 HUF
Duplex	Yes

ПРОДАЕТСЯ