

Budapest XIII. микрорайон**84 900 000 HUF**

English description below

A 13. kerület egyik közkedvelt részén, a Rákos patak közelében. 2022.-ben átadott épület. A lakás első emeleti, "okos otthon", erkélyes, 62 nm 1+2 fél szobás, kertre néző.

A konyha elosztása tökéletesebb nem is lehetne! Saját ablakkal rendelkezik, részben szeparált, de mégis egy légtérben van a nappalival.

Az egyik legkorszerűbb technológiával épült, kiváló hő és hangszigetelésű, mennyezet hűtés-fűtéssel. Az energiatanúsítványa AAA++.

A lakásban minden ablakon rolós szúnyogháló, elektromos redőny, a teraszon elektromos napellenző van felszerelve. A lakás különlegessége, hogy egész nap körbe napozott, 3 égtáj (É-D-NY) felé nyílnak az ablakai, tágas, jó elosztású.

A hűtés/fűtés egyszerűen, a helyiségek falára szerelt digitális termosztátokkal állítható és akár mobiltelefonról távolról is lekérdezhető, állítható applikáció segítségével. A burkolatok esztétikusak, egyedileg össze válogatottak. Beosztása: 1 szoba (23m2), 2 félszoba (10-11m2), külön WC, fürdőszoba + WC, előszoba, teljesen gépesített konyha (Samsung mikró, légkeveréses sütő-mosogatógép-indukciós főzőlap amik ...

**Homonnai Krisztina****+36-30-607-6182**

h.krisztina@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	364584
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	62 m ²
балкон/терраса	5 m ²
Комната	1 + 2 Комната
вид	С видом на сад
Состояние	Новая
Конструкция	Tégla
отопление	Возобновляемый источник энергии
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	Yes
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	2021
Расположение	Délnyugat
Inner height	2.7 m
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

