

**Budapest XXII. микрорайон XXII. kerület**

699 000 000 HUF

XXII. kerületben eladásra kínálunk egy 7728 mn-es telekterületen elhelyezkedő univerzális telephelyet, ami 4 szintes üzemcsarnok, 5 emeletes irodaház és kiszolgáló szint épületegyüttesből áll.

Üzemcsarnok:

- Bruttó alapterület 6165 m<sup>2</sup>
- Földszint alapterülete 1850m<sup>2</sup> belmagassága 7-8m
- Emeleti szintek alapterülete 1439m<sup>2</sup> belmagassága 6m
- 2t. Ipari lifttel rendelkezik az épület
- Épületben szociálishelységek fürdő- öltözők vannak kialakítva
- Kamionok is beállhatnak a telephelyre
- Az iparcsarnok területe teljeskörűen felújítandó

Üzemcsarnok alkalmas lehet gyártósorok telepítésére, vasipari összeszerelő csarnokok kialakítására. Raktárbázis üzemeltetésére. Az egyedi elhelyezkedése és a Dunai látkép miatt irodakomplexum is kialakítható – hatalmas parkolóházzal és loft hangulatú panorámás irodákkal.

Irodaház.

- Bruttó alapterülete 3000m<sup>2</sup>
- Szintenként 329m<sup>2</sup> – 5 szint 1654 m<sup>2</sup>
- Az épületben jó állapotú, lifttel klímával és egyedi mérőkkel kialakított fűtéssel rendelkezik
- Parkolás a területen belül 45-50 autó tud beállni és az irodaház előtt ingyenes ...



**László István**

**+36-30-638-1550**

[l.istvan@gdn-ingatlan.hu](mailto:l.istvan@gdn-ingatlan.hu)

|                   |                                              |
|-------------------|----------------------------------------------|
| Идентификация     | 364792                                       |
| Туре              | Продается -<br>Промышленная<br>территория    |
| Площадь           | 9 265 m <sup>2</sup>                         |
| Участок           | 7728 m <sup>2</sup>                          |
| вид               | Уличная                                      |
| Конструкция       | Тégla                                        |
| отопление         | Центральное с<br>индивидуальным<br>счетчиком |
| парковка          | Свое место парковки                          |
| Год строительства | 1970                                         |
| Расположение      | Дélkelet                                     |
| Inner height      | 2.8 m                                        |

ПРОДАЕТСЯ

