

Budapest IX. микрорайон**64 900 000 HUF**

ELADÓ, a belső IX. kerületben, frekventált környezetben a Hőgyes Endre utcában, teljes mértékben felújított, 2 szobás, ERKÉLYES, lakás.

Az ingatlan hat emeletes, liftes társasház negyedik emeletén helyezkedik el.

A ház lépcsőháza tiszta és rendezett, igényes és folyamatosan karbantartott. Az épület aljában bérbe adott üzlethelyiségek díjának köszönhetően a ház pénzügyi helyzete stabil.

A lakás 50 m2 alapterületű, jelenleg 2 szobás, de átalakítással egy amerikai konyhás nappalit és egy fél szobát lehet kialakítani.

A lakás fűtése házközponti, meleg víz ellátása villanybojlerrel történik.

Közös költség korlátlan vízhasználattal, fűtéssel, szemétszállítással együtt: 15.000.- Ft.

A közelben élelmiszerboltok, drogéria, gyógyszertár, pékség, étterem, kávézó, kisebb boltok és üzletek sokasága várja a vásárlókat, de bank, posta, háziorvosi rendelő, 2 percnyi sétára találjuk a Corvin bevásárlóközpontot, ahol számos üzlet és szolgáltatás elérhető. Az ingatlan vonzáskörzetében magas színvonalat képviselő, felújított oktatási intézmények is megtalálhatók, a bölcsődétől egészen az egyetemekig, így a környék ...

**Ludas Judit****+36-30-960-7853**j.ludas@gdn-ingatlan.hu

Идентификация	364814
Туре	Продается - Квартира (кирпичная)
Площадь	50 m ²
балкон/терраса	2 m ²
Комната	1 + 1 Комната
вид	Уличная
Состояние	В среднем состоянии
Конструкция	Csúsztatott zsalu
отопление	Центральное
парковка	На улице, в общественном месте
Американская кухня	No
Есть сад	No
Последний этаж	No
Год строительства	1962
Расположение	Kelet
Inner height	2.8 m
Общие сборы	15000 HUF
Duplex	No

ПРОДАЕТСЯ

